

Facts & Figures



Ihre Vertragspartner

Landkaufvertrag:

Lerch Immobilien AG, Bäch (SZ) (Grundeigentümerin)

Werkvertrag:

Lerch & Partner Generalunternehmung AG, Winterthur (Erstellerin)

Verkaufskonditionen:

Die Verkaufspreise verstehen sich als Festpreise für die schlüsselfertig erstellten Eigentumswohnungen gemäss Baubeschrieb und inkl. Landanteil bzw. anteiliger Umgebung.

Notariats- und Grundbuchgebühren

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte von Käufer und Verkäufer bezahlt.

Termine:

Der **Baubeginn erfolgt voraussichtlich im Sommer 2023**

Bezugstermin ist im Sommer 2024 geplant.

Der definitive Baubeginn sowie der Bezugstermin wird Ihnen frühzeitig mitgeteilt.

Ihre Finanzierung

Die finanzierende Bank stellt die Gesamtfinanzierung des Bauprojekts sicher und überwacht die Zahlungsabwicklung. Die finanzierende Bank bietet zudem Finanzierungen zu attraktiven Konditionen an. Sollten Sie sich für eine Finanzierung durch die finanzierende Bank entscheiden, werden Ihnen **CHF 1'000.-- dem Kaufpreis abgezogen**. Gerne geben wir Ihnen die finanzierende Bank an, sobald sie bekannt ist.

Ihr nächster Schritt

Bestimmt haben Sie noch Fragen – Wir halten für Sie weitere Unterlagen bereit. Diese werden Ihnen einen Eindruck über Ihr zukünftiges Zuhause geben. Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite!